

**UCHWAŁA Nr XL/318/21**

**RADY GMINY CEGŁÓW**

**z dnia 29 listopada 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu publicznego nieruchomości położonej w miejscowości Cegłów, stanowiącej własność Gminy Cegłów.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z § 3 ust. 1 lit. a i ust. 2 uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XIX/109/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 3072), zmienionej uchwałą Rady Gminy Cegłów nr XXXVI/294/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIX/109/12 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własności Gminy Cegłów oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U. Woj. Maz. 2013 poz. 9849), Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje :

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu publicznego, nieograniczonego nieruchomości, składającej się z działki ewidencyjnej o numerze geodezyjnym 156 o powierzchni 0,1311 ha i działki 157 o powierzchni 0,1206 ha położonych w miejscowości Cegłów, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę Wieczystą SI1M/00029713/5.
2. Położenie nieruchomości opisanej w ust. 1 określa załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Radosław Cluniewiczski

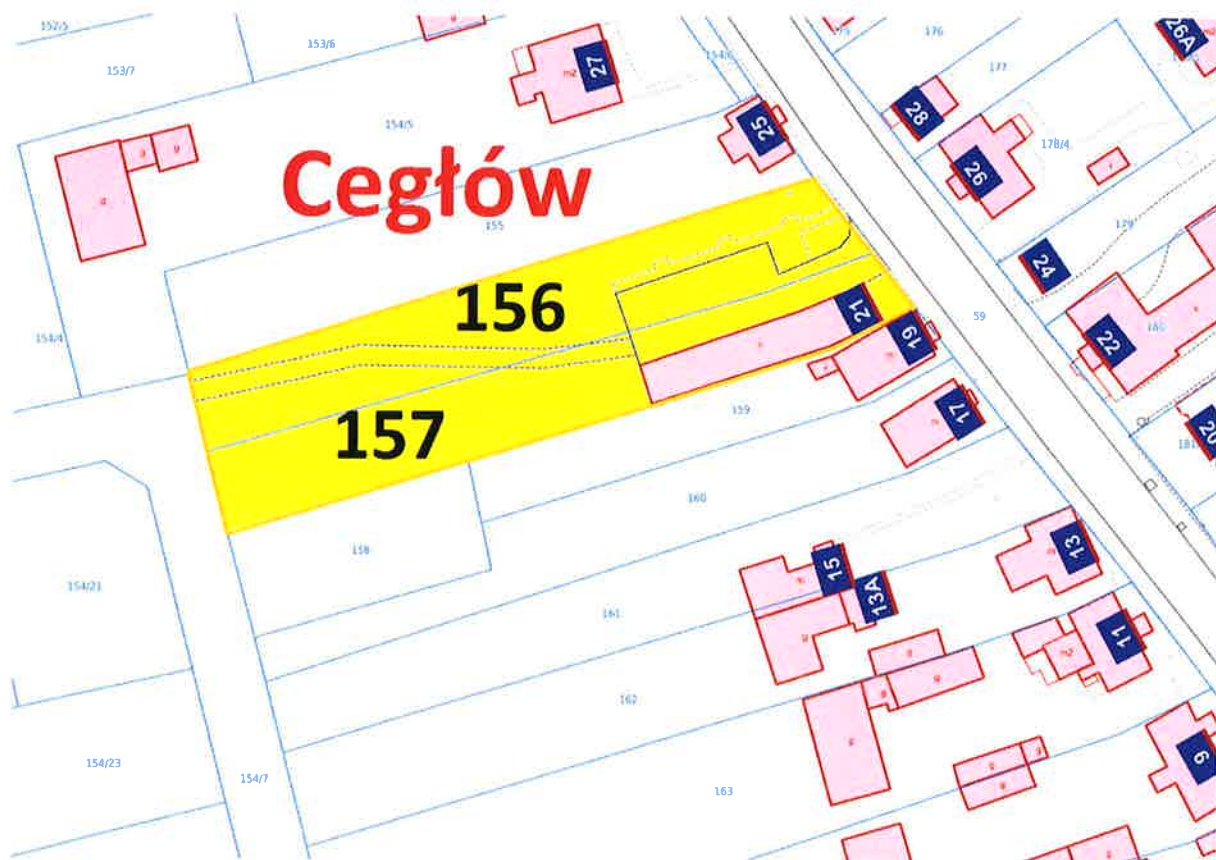
### Uzasadnienie

Proponuje się przeznaczyć działkę ewidencyjna nr 156 o powierzchni 0,1311 ha i działkę 157 o powierzchni 0,1206 ha zabudowaną budynkiem do sprzedaży.

Nieruchomość złożona z działek 156, 157 położona w miejscowości Cegłów objęta jest księgą wieczystą o numerze S11M/00029713/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Cegłów w obrębie Cegłów stanowiącym najliczniejszą miejscowość w Gminie Cegłów. Nieruchomość znajduje się przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2229W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości znajduje się obiekt wybudowany w początku lat dziewięćdziesiątych jako tymczasowy pawilon handlowy. Obiekt podłączony jest do sieci wodociągowej i wyposażony jest w sieć lokalnej kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej. W budynku znajduje się 5 lokali o zróżnicowanej powierzchni (60 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>) pomimo kilkakrotnie ogłaszanych przetargów na dzierżawę nieruchomości nie znaleziono inwestorów na najem całościowy obiektu. Trwałość projektu jakim było zagospodarowanie nieruchomości dobiegła końca jednak nie pobudziło to usług w przedmiotowym budynku. Jeden podmiot złożył wniosek o nabycie nieruchomości. Po nabyciu terenu wnioskodawca planuje wybudowanie obiektu handlowego, który będzie zgodny z miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W MPZP przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem 5U przeznaczenie terenów pod zabudowę usługową.

Wobec braku planów związanych z przedmiotową nieruchomością proponuje się podjęcie uchwały jak we wstępie.

**Załącznik do Uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XL/318/21 z dnia 29 listopada 2021 r.**



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
*Radosław Chmielewski*